

REGULAMIN PARKINGÓW, DRÓG I WJAZDU NA TEREN INSTYTUTU PODSTAW INŻYNIERII ŚRODOWISKA POLSKIEJ AKADEMII NAUK

NINIEJSZY REGULAMIN WPROWADZA ZASADY KORZYSTANIA Z DRÓG I PARKINGÓW ORAZ WJAZDU NA
TEREN INSTYTUTU PODSTAW INŻYNIERII ŚRODOWISKA POLSKIEJ AKADEMII NAUK W ZABRZU

Drogi i parkingi stanowią integralną część nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 34 (dalej jako "nieruchomość").

Zarządzającym (dalej także jako Zarządca) nieruchomością jest Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska Polskiej Akademii Nauk, zwany dalej IPIŚ PAN (w części stanowiącej działkę nr 7922/21) – zgodnie z załączonym szkicem, stanowiącym ZAŁĄCZNIK 1.

W rozumieniu niniejszego Regulaminu Użytkownikiem jest osoba korzystająca z dróg i parkingów (osoba kierująca pojazdem) lub właściciel pojazdu. W przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem, za Użytkownika uważa się w szczególności osobę kierującą pojazdem w chwili wjazdu lub wyjazdu na teren Zarządcy.

Wjazd na nieruchomość IPIŚ PAN jest równoznaczny z zawarciem przez Użytkownika z Zarządcą umowy korzystania z dróg i miejsca parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.

Każdy Użytkownik pojazdu poprzez wjazd na nieruchomość IPIŚ PAN wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

ZASADY WJAZDU/WYJAZDU

1. ORGANIZACJA WJAZDU NA TEREN IPIŚ PAN

- 1.1. Wjazd na nieruchomość IPIŚ PAN w Zabrze realizowany jest przez dwie bramy wjazdowe/wyjazdowe tj. "bramę główną" (od ul. M. Skłodowskiej-Curie) i "bramę północ" (od ul. Gdańskiej).
- 1.2. Wjazd na nieruchomość IPIŚ PAN wymaga uzyskania przepustki lub zawarcia umowy.
- 1.3. Przepustki wydawane są na portierni w budynku znajdującym się przy „bramie głównej”. Portiernia czynna jest 24h/dobę, 7 dni w tygodniu.
- 1.4. Cały obszar nieruchomości IPIŚ PAN w Zabrze jest objęty monitoringiem wizyjnym.
- 1.5. Wjazd/wyjazd przez "bramę północ" (od ul. Gdańskiej) możliwy jest tylko od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 18:00, w pozostałych dniach i godzinach wjazd/wyjazd możliwy jest wyłącznie przez „bramę główną” (od ul. M. Skłodowskiej-Curie).
- 1.6. Obydwie bramy wjazdowe wyposażone są w **szlabany z automatyczną identyfikacją pojazdów** (realizowaną przez monitoring wizyjny) **oraz automatycznym zamykaniem szlabanu** (po czasie 15 sekund od otwarcia szlabanu).
- 1.7. Wjazd/wyjazd należy rozpocząć dopiero po całkowitym otwarciu szlabanu. Należy przy tym pamiętać, iż szlaban zamyka się 15 sekund po każdym otwarciu. Jednoczesny przejazd dwóch samochodów grozi uszkodzeniem samochodu lub szlabanu.
- 1.8. W przypadku braku reakcji (otwarcia) automatycznych systemów szlabanowych należy poinformować służby portierni o zaistniałej sytuacji i zastosować się do instrukcji wydanych przez te służby.
- 1.9. **Wyjazd z nieruchomości IPIŚ PAN** (przez szlabany z automatyczną identyfikacją pojazdów oraz automatycznym zamykaniem) wiąże się z **koniecznością podjechania pod linię „STOP”**

znajdującą się przed szlabanem, umiejscowiona pod nawierzchnią drogi pętla indukcyjna, wykrywa pojazd i uruchamia automatyczne podniesienie szlabanu (oraz jego automatyczne zamknięcie po czasie 15 sekund od otwarcia).

ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGÓW

2. ORGANIZACJA PARKINGÓW

- 2.1. Na nieruchomości IPIŚ PAN dostępne są bezpłatne/ogólnodostępne i płatne/dedykowane niestrzeżone miejsca parkingowe.
- 2.2. Korzystanie z płatnych/dedykowanych, niestrzeżonych miejsc parkingowych (oznaczonych specjalną tabliczką z nr rejestracyjnym pojazdu lub z nazwą firmy) możliwe jest wyłącznie w miejscu i czasie wskazanym w umowie zawartej z podmiotem korzystającym z takich miejsc.
- 2.3. Przepustka upoważnia do korzystania wyłącznie z bezpłatnych/ogólnodostępnych miejsc parkingowych oznaczonych znakiem drogowym "D-18 PARKING", tylko w dniu wydania przepustki.
- 2.4. Parking jest parkingiem monitorowanym niestrzeżonym.
- 2.5. Na terenie parkingów obowiązują zasady ruchu pojazdów i pieszych zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym.
- 2.6. Na parkingach obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h.
- 2.7. Pojazdy wolno parkować tylko na wyznaczonych miejscach postojowych oraz w czasie określonym w przepustce/umowie.
- 2.8. Parkowanie na liniach wyznaczających miejsca parkingowe lub na trawnikach jest niedozwolone.
- 2.9. Zabrania się parkowania na wjazdach, wyjazdach, miejscach oznaczonych kopertą lub innych miejscach nieoznaczonych jako miejsca parkingowe.
- 2.10. Nieprzestrzeganie warunków wskazanych w pkt. 2.8 – 2.9 Regulaminu, podlega opłacie porządkowej w wysokości 100 PLN za każde naruszenie.
- 2.11. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania parkingów należy zgłaszać do służb portierskich.
- 2.12. Wszelkie uszkodzenia pojazdów należy natychmiast zgłaszać do służb portierskich oraz w najbliższej jednostce Policji.
- 2.13. W przypadku nierespektowania zasad korzystania z dróg i parkingów określonych niniejszym „Regulaminem”, a w szczególności zaparkowania pojazdu w sposób mogący mieć bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia, pojazd może zostać usunięty z terenu nieruchomości i odholowany. Kosztem usługi holowania będzie obciążony Użytkownik pojazdu.
- 2.14. W celu identyfikacji uprawnień, przepustka w pojeździe musi znajdować się w miejscu widocznym, za przednią szybą przez cały czas pozostawiania pojazdu na terenie nieruchomości.

ZASADY KORZYSTANIA Z DRÓG

3. ORGANIZACJA DRÓG

- 3.1. Wszystkie drogi na nieruchomości IPIŚ PAN są drogami pożarowymi, więc obowiązuje całkowity zakaz parkowania na terenie IPIŚ PAN (poza miejscami do tego wyznaczonymi)
- 3.2. Na nieruchomości IPIŚ PAN brak jest chodników do ruchu pieszych, więc na wszystkich drogach, pieszy zawsze ma pierwszeństwo w każdej sytuacji.
- 3.3. Dozwolona prędkość na terenie nieruchomości to max. to 30 km/h (nie dotyczy parkingów patrz pkt 2.6).
- 3.4. Korzystający z miejsc parkingowych oraz z dróg zobowiązany jest do respektowania znaków drogowych i pozostałych warunków użytkowania parkingu oraz stosowania się do poleceń osób zarządzających parkingiem.

4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- 4.1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego rozdziału, odpowiedzialność stron określają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 4.2. Parking jest monitorowany, niestrzeżony. IPIŚ PAN nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przez osoby trzecie, w tym na skutek kradzieży, utraty, uszkodzenia lub zniszczenia pojazdu, jak i za rzeczy pozostawionych w pojeździe.
- 4.3. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.), rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie oraz parkingach, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
- 4.4. Wyłącza się odpowiedzialność Zarządcy z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z dróg i parkingów.
- 4.5. Osoba posiadająca umowę lub przepustkę jest uznawana za upoważnioną do wjazdu na teren IPIŚ PAN, kierowania pojazdem na przedmiotowym terenie oraz korzystania z parkingów.
- 4.6. Korzystający z parkingu na zasadach przewidzianych Kodeksem cywilnym odpowiada za szkody wyrządzone na terenie parkingu, w tym innym korzystającym i osobom trzecim.
- 4.7. Korzystający z parkingu zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.
- 4.8. Nieprzestrzeganie warunków wskazanych w pkt. 2.7 Regulaminu, zasad korzystania z parkingu podlega opłacie porządkowej w wysokości 100 PLN za każdą rozpoczętą dobę.
- 4.9. Uszkodzenie szlabanu obciąża osobę wyrządzającą szkodę, adekwatnie do jej odpowiedzialności oraz rozmiaru szkody.

ZASADY SPECJALNEGO KORZYSTANIA Z DRÓG I PARKINGÓW

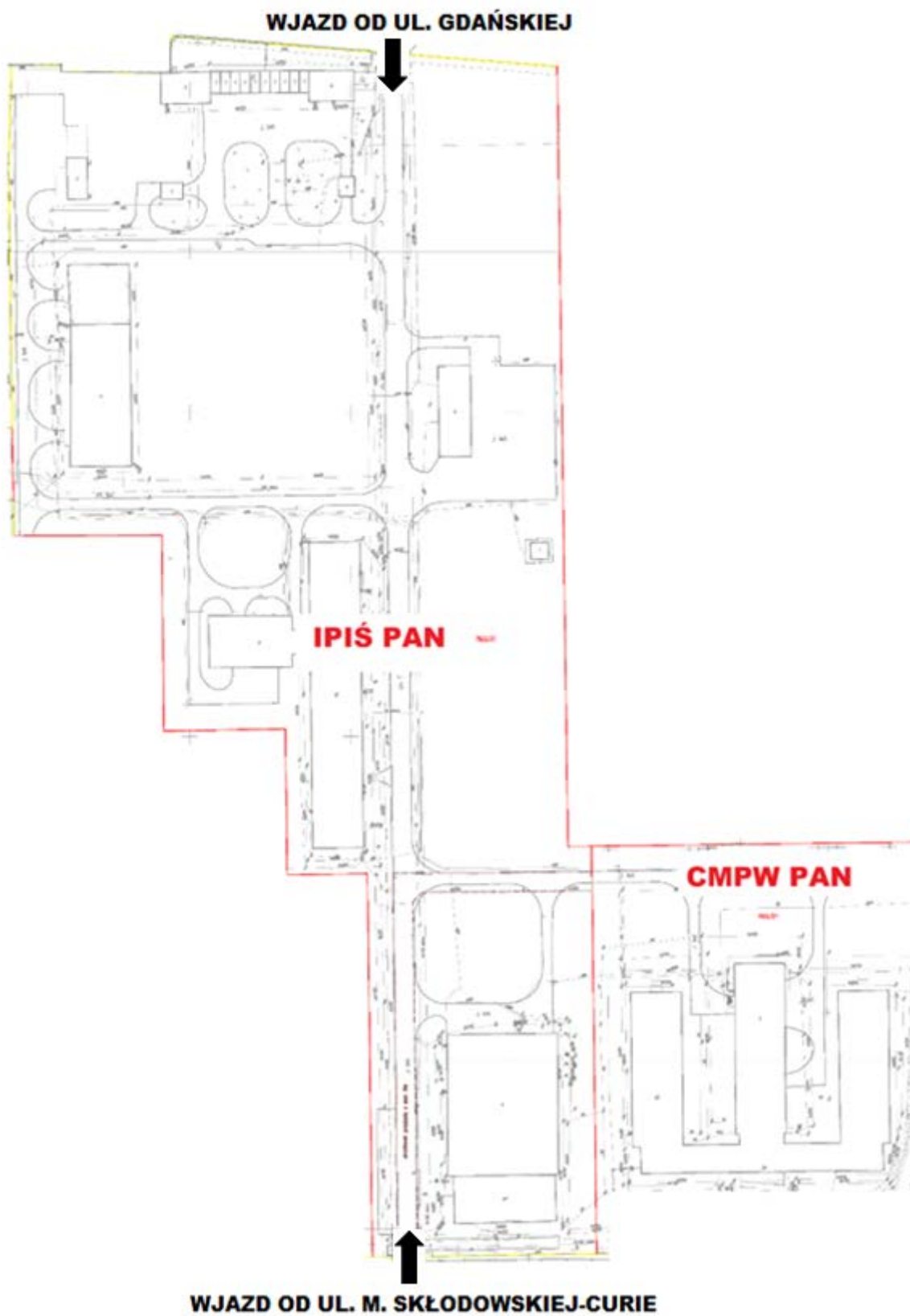
5. ORGANIZACJA SPECJALNEGO KORZYSTANIA Z DRÓG I PARKINGÓW

- 5.1. Osoby lub podmioty gospodarcze prowadzące na nieruchomości IPIŚ PAN działalność gospodarczą mają możliwość wynajęcia urządzeń do samodzielnego sterowania szlabanami i bramami wjazdowymi w godzinach nocnych (18:00-6:00) oraz w soboty, niedziele i święta.
- 5.2. Każdorazowe samodzielne otwarcie/zamknięcie bramy i/lub szlabanu wymaga telefonicznego lub SMS'owego zgłoszenia tego faktu służbom portierskim pod numerem telefonu 728 413 231
- 5.3. Szlabany
 - 5.3.1. Samodzielne otwieranie szlabanów zawsze włącza ruch otwierający szlabanu, zamykanie następuje automatycznie po 15 sekundach od otwarcia.
 - 5.3.2. Każdorazowe „przecięcie” czujników ruchu zamocowanych na szlabanie, podczas ruchu zamykającego szlaban, spowoduje: (1) ponowne automatyczne otwarcie szlabanu – jeśli podczas ruchu zamykającego szlaban przekroczył kąt 60°, lub (2) zatrzymanie ruchu szlabanu – jeśli podczas ruchu zamykającego szlaban otwarty by w zakresie 61-90°.
 - 5.3.3. W przypadku zatrzymania się ruchu szlabanu w zakresie 61-90° (w wyniku przecięcia czujników ruchu podczas ruchu zamykającego szlaban) należy zachować szczególną ostrożność przy przejeździe (zwłaszcza przez pojazdy wysokie), ponieważ szlaban nie wykona ruchu powrotnego a część rogatki pozostaje w świetle drogi przejazdu. W tym przypadku zamykanie również następuje automatycznie po 15 sekundach od czasu zaniku przeszkody/sygnału na czujniku ruchu znajdującego się na szlabanie.
- 5.4. Bramy wjazdowe
 - 5.4.1. Samodzielne otwieranie bram wjazdowych działa w trybie OTWÓRZ-STOP-ZAMKNIJ, tzn. że po każdorazowym samodzielnym otwarciu bramy wjazdowej należy ją również zamknąć i odjechać dopiero po upewnieniu się, że brama została zamknięta.
 - 5.4.2. Każdorazowe „przecięcie” czujników podczerwieni zamocowanych na bramie wjazdowej, podczas ruchu zamykającego bramę, spowoduje ponowne automatyczne otwarcie bramy.
- 5.5. Jednorazowy koszt wynajęcia urządzenia do samodzielnego sterowania szlabanami i bramami wynosi 100 zł za 1 sztukę.
- 5.6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia do samodzielnego sterowania szlabanami i bramami, Użytkownik ponosi koszty zakupu nowego urządzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zasady przetwarzania danych osobowych wraz z klauzulą informacyjną stanowią załącznik do niniejszego Regulaminu dostępny na stronie internetowej: <http://bip.ipis.pan.pl/arttykul/97/375/polityka-rodo>
2. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2024 r
3. Aktualny Regulamin jest udostępniony w siedzibie Zarządcy (na portierni budynku Administracyjnego) oraz na stronie internetowej: <http://bip.ipis.pan.pl/arttykul/74/376/regulamin-parkingow-drog-i-wjazdu-na-teren-ipis-pan>, a także na terenie nieruchomości w widocznym miejscu.

ZAŁĄCZNIK 1. Szkic przynależności terenowej zarządzających drogami i parkingami.



PRZEPUSTKA JEDNORAZOWA

NR

WYDANA DLA

(imię i nazwisko)

.....
(nazwa dokumentu tożsamości, nr, przez kogo wydany)

NR REJESTRACYJNY POJAZDU:

UDAJE SIĘ DO:

DATA I GODZ. WJAZDU:

UMOWA NA KORZYSTANIE Z DRÓG I PARKINGÓW

1. Poprzez wjazd na nieruchomość IPIŚ PAN dochodzi do zawarcia umowy na korzystanie z dróg i parkingów na terenie IPIŚ PAN w Zabrze. Umowa kończy się wraz z wyjazdem z nieruchomości IPIŚ PAN w Zabrze.
2. Każdy użytkownik pojazdu, poprzez wjazd na teren IPIŚ PAN wyraża zgodę na warunki „Regulaminu” załączonego do niniejszej umowy i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień ze szczególnym uwzględnieniem poniższych postanowień:
 - a. Wszystkie drogi na nieruchomości IPIŚ PAN są drogami pożarowymi, więc obowiązuje całkowity zakaz parkowania na nieruchomości IPIŚ PAN (poza miejscami do tego wyznaczonymi).
 - b. Na nieruchomości IPIŚ PAN brak jest chodników do ruchu pieszych, więc na wszystkich drogach, pieszy zawsze ma pierwszeństwo w każdej sytuacji.
 - c. Dozwolona prędkość max. to 30 km/h.
 - d. W przypadku nierespektowania zasad korzystania z dróg i parkingów określonych w „Regulaminie”, a w szczególności zaparkowania pojazdu w sposób mogący mieć bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia, pojazd może zostać usunięty z nieruchomości IPIŚ PAN i odholowany. Kosztem usługi holowania będzie obciążony użytkownik pojazdu.
3. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska Polskiej Akademii Nauk w Zabrze. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora przez okres 6 miesięcy – pełny tekst regulaminu RODO w załączeniu.



Regulamin RODO

.....
(podpis użytkownika pojazdu)



Regulamin korzystania
z dróg i parkingów

**UMOWA KORZYSTANIA Z PARKINGÓW, DRÓG I WJAZDU NA TEREN
INSTYTUTU PODSTAW INŻYNIERII ŚRODOWISKA POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

NR

Podpisanie niniejszej umowy skutkuje akceptacją „Regulaminu” i dopisaniem poniższych numerów rejestracyjnych pojazdów do **SYSTEMU AUTOMATYCZNEJ IDENTYKIKACJI POJAZDÓW** (zgodnie z aktualnym stanem prawnym numery rejestracyjne nie są zaliczone do danych osobowych, a w konsekwencji nie są chronione regulacjami RODO)

WYDANA DLA

(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....

(adres do korespondencji)

LISTA POJAZDÓW AKTUALNA OD DNIA:

NR REJESTRACYJNE POJAZDÓW:

- | | |
|----------|----------|
| 1. | 21. |
| 2. | 22. |
| 3. | 23. |
| 4. | 24. |
| 5. | 25. |
| 6. | 26. |
| 7. | 27. |
| 8. | 28. |
| 9. | 29. |
| 10. | 30. |
| 11. | 31. |
| 12. | 32. |
| 13. | 33. |
| 14. | 34. |
| 15. | 35. |
| 16. | 36. |
| 17. | 37. |
| 18. | 38. |
| 19. | 39. |
| 20. | 40. |

.....

(podpis)

ZAŁĄCZNIK 4. Wzór umowy wjazdu na teren IPIŚ PAN w Zabrze

UMOWA SPECJLANEGO KORZYSTANIA Z DRÓG I PARKINGÓW
NR

WYDANA DLA
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres do korespondencji)

WYDANO SZTUK URZĄDZEŃ DO SAMODZILENEGO STEROWANIA SZLABANAMI I BRAMAMI (PILOTÓW 4-KANAŁOWYCH) NR.....

PILOT 4-KANAŁOWY ZAPROGRAMOWANY JEST NA:

KANAŁ A/1 – BRAMA PRZESUWNA OD UL. GDAŃSKIEJ, każde naciśnięcie przycisku „A” pilota uruchamia kolejno sekwencję OTWÓRZ-STOP-ZAMKNIJ-STOP

KANAŁ B/2 – SZLABAN PRZY BRAMIE OD UL. GDAŃSKIEJ, każde naciśnięcie przycisku „B” pilota otwiera szlaban (zamknięcie odbywa się automatycznie po 15 sekundach od otwarcia)

KANAŁ C/3 – BRAMA PRZESUWNA OD UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE, każde naciśnięcie przycisku „C” pilota uruchamia kolejno sekwencję OTWÓRZ-STOP-ZAMKNIJ-STOP

KANAŁ D/4 – SZLABAN PRZY BRAMIE OD UL. M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE, każde naciśnięcie przycisku „D” pilota otwiera szlaban (zamknięcie odbywa się automatycznie po 15 sekundach od otwarcia)

Niniejsza umowa skutkuje wydaniem urządzenia (pilota) do samodzielnego sterowania szlabanami i bramami wyjazdowymi/wjazdowymi w godzinach nocnych (18:00-6:00) oraz w soboty, niedziele i święta.

Każdorazowe samodzielne otwarcie/zamknięcie bramy i/lub szlabanu wymaga telefonicznego lub SMS’owego zgłoszenia tego faktu służbom portierskim pod numerem telefonu 728 413 231.

Po każdorazowym samodzielnym otwarciu bramy wjazdowej należy ją również zamknąć i odjechać dopiero po upewnieniu się, że brama została całkowicie zamknięta.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Podstaw Inżynierii Środowiska Polskiej Akademii Nauk w Zabrze. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora przez okres 6 miesięcy – pełny tekst regulaminu RODO w załączeniu.



Regulamin RODO

.....
(podpis użytkownika pojazdu)



Regulamin korzystania z dróg i parkingów